Namira S.G.R.P.A
Sede: Via Olmetto 8
20123 Milano (MI)

MXP MAGENTA
Viale Piemonte 66, 20013 Magenta (MI) Italia
Campus Ad Uso Data Center

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE
Ai sensi degli artt. 23-25 del D.Lgs.152/06

Documento:
20005_ES V MF 01-
Modulo F

Data
15 Dicembre 2025

Proprietario
Namira S.G.R.P.A

Allegato F

Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente

<table>
<tr><th colspan="2">FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE</th></tr>
<tr><td>Oggetto P/P/P/I/A:</td><td>PROGETTO DI REALIZZAZIONE DATA CENTER MXP MAGENTA –
Viale Piemonte 66, in COMUNE DI MAGENTA (MI)</td></tr>
<tr><td colspan="2">☐ Piano/Programma (definizione di cui all’art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)
X Progetto/intervento (definizione di cui all’art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

X Si indicare quale tipologia: punto 2 – allegato II D.Lgs. 152/06 “centrali termiche ed altri impianti di combustione con potenza termica di almeno 300 MW”
☐ No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

☐ Si indicare quali risorse: ……..
X No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

☐ Si
X No

☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)</td></tr>
<tr><td>Tipologia P/P/P/I/A:</td><td>☐ Piani faunistici/piani ittici - Calendari venatori/ittici
☐ Piani urbanistici/paesaggistici
☐ Piani energetici/infrastrutturali
☐ Altri piani o programmi……
☐ Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001
☐ Realizzazione ex novo di strutture ed edifici
☐ Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti
☐ Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d’acqua
☐ Attività agricole
☐ Attività forestali
☐ Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, etc.
X Altro (specificare)
Polo di alta tecnologia – Campus ad uso Data Center</td></tr>
</table>

Proponente:	Namira SRG PA

LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: **Lombardia**

Comune: **Magenta** Prov.: **Milano**

Località/Frazione: ……

Indirizzo: ……

Contesto localizzativo

X Centro urbano
☐ Zona periurbana
☐ Aree agricole
X Aree industriali
☐ Aree naturali
☐ ……

Particelle catastali: *(se utili e necessarie)*						
Coordinate geografiche: *(se utili e necessarie)*	LAT.					
S.R.: ……	LONG.					

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

……

……

LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

SIC	cod.	**IT** _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	**IT** _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	**IT** _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? ☒ Si ☐ No

Citare, l'atto consultato: **DGR n. 4488/2021; Misure di conservazione per la tutela delle ZPS lombarde (DGR 9275 del 23/04/2009); Misure di conservazione sito-specifiche (DGR 4429 del 30/11/2015)**

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☐Si ☒ No	**Aree Protette ai sensi della Legge 394/91**: …….. Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (*se disponibile e già rilasciato*): …… ……

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

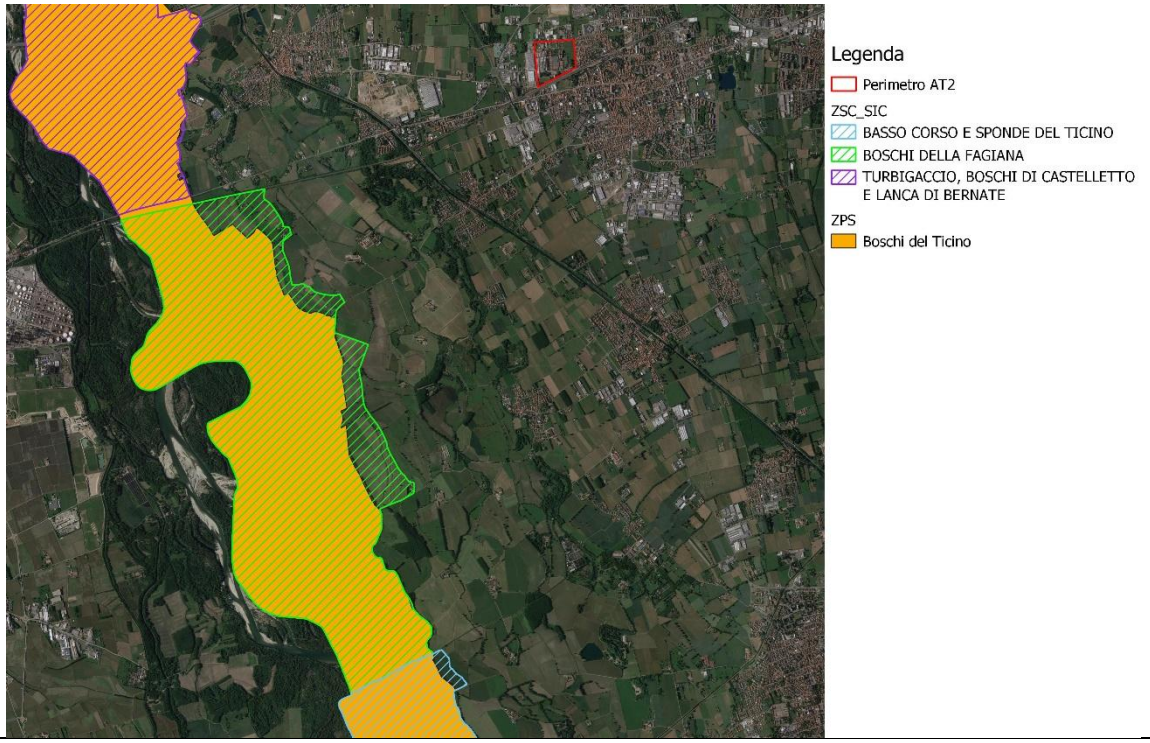
- Sito cod. **IT 2050005 ZSC "Boschi della Fagiana"** distanza dal sito: **3500 metri**
- Sito cod. **IT IT2080301 ZPS "Boschi del Ticino"** distanza dal sito: **3600 metri**
- Sito cod. **IT 2010014 ZSC "Turbigaccio, Boschi di Castelletto e Lanca Di Bernate"** distanza dal sito: **4200 metri**.
- Sito cod. **IT 2080002 ZSC "Basso Corso e Sponde del Ticino"** distanza dal sito: **6800 metri**

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☒ Si ☐ No

Descrivere:

Come si può osservare dall'estratto cartografico sotto riportato, ricavato dagli shape files disponibili sul Geoportale di Regione Lombardia, tra il Sito di intervento e i suddetti Siti Natura 2000 sono presenti elementi di discontinuità, tra cui, centri abitati, la SS526 e un corpo idrico (Naviglio Grande).



DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Si presenta di seguito una sintesi del Progetto. Per maggiori dettagli si rimanda al capitolo "Descrizione del Progetto" della relazione di Screening di VINCA, al Quadro Progettuale del SIA e ai relativi documenti progettuali.
Il progetto prevede l'insediamento di un polo di alta tecnologia in un'area con destinazione produttiva/industriale posta a nord-ovest del comune di Magenta, alle porte del tessuto denso residenziale della città e al limite edificato della stessa, prossimo ad aree rurali e boschive, in viale Piemonte 66.
L'area in oggetto è di proprietà della società Namira SRG PA – Fondo Ukhast comparto 1 e precedentemente occupata da un ex sito industriale abbandonato, in passato di proprietà della società NOVACETA e destinato alla produzione di acetato di cellulosa. Lo stabilimento è stato definitivamente chiuso nel 2010 e ad oggi sono già state completate le attività di demolizione degli edifici ed è in corso l'attività di bonifica delle aree.
La scelta localizzativa del nuovo insediamento risponde ai principi della rigenerazione urbana e del contenimento del consumo di suolo, privilegiando la riqualificazione di un'area già infrastrutturata e servita, in luogo di nuovi insediamenti su suoli agricoli o naturali.
Il sito si colloca inoltre in posizione baricentrica rispetto all'asse produttivo Milano–Torino e, più in generale, all'interno del sistema infrastrutturale della Pianura Padana, garantendo ottimali condizioni di accessibilità e connessione con le principali reti viarie e logistiche.
In considerazione del precedente utilizzo industriale di tipo chimico, il progetto prevede la bonifica integrale dell'area, compresa la porzione destinata a futura cessione comunale. Tale intervento rappresenta un presupposto tecnico e ambientale fondamentale, poiché consente la rigenerazione ecologica del sito e la restituzione alla collettività di un comparto profondamente riqualificato.
L'iniziativa si configura come un intervento di rigenerazione a impatto positivo, fondato su criteri di sostenibilità ambientale, efficienza energetica e qualità paesaggistica, in quanto:

- non determina nuovo consumo di suolo, sviluppandosi su un'area industriale dismessa (brownfield);
- promuove la riqualificazione ecologica e paesaggistica mediante interventi di compensazione ambientale e ampie superfici a verde;
- genera benefici economici e sociali sia diretti (nuove opportunità occupazionali) sia indiretti (valorizzazione del contesto urbano e incremento dell'attrattività territoriale).

Oltre al nuovo polo tecnologico, il progetto prevede una serie di opere di interesse pubblico e di miglioramento territoriale, tra cui:

- la realizzazione di un centro sportivo pubblico a servizio della comunità;
- la riqualificazione e l'ampliamento della viabilità locale, con l'allargamento di via Pacinotti, la nuova bretella di collegamento con via Impastato e la realizzazione di una rotatoria di snodo;
- la creazione di **un parcheggio pubblico da circa 150 posti** auto in corrispondenza dell'attuale sedime di via Galileo Galilei;
- la riqualificazione di un edificio storico dell'ex complesso Novaceta, già adibito a infermeria, a fini di valorizzazione della memoria industriale del sito.

Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

☐ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A	☐ Eventuali studi ambientali disponibili
☐ Carta zonizzazione di Piano/Programma	X **Studio di Impatto Ambientale**
☐ Relazione di Piano/Programma	X **Relazione di Screening di VIncA**
☐ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere	☐ Altri elaborati tecnici: ……
☐ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere	☐ Altro: ……
☐ Documentazione fotografica *ante operam*	☐ Altro: ……

<table>
<tr><td>CONDIZIONI D'OBBLIGO</td><td>Se, Si, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.

Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:
DGR n. 4488/2021 – Allegato D</td><td>Condizioni d'obbligo rispettate:

➢ Eventuali condizioni d'obbligo applicabili a tutti gli interventi/attività (C.O. n. 2, 3, 5, 8)
➢ Eventuali condizioni d'obbligo per cantieristica (C.O. n. 9, 11, 13, 14)
Per maggiori dettagli sulle C.O. elencate si rimanda alla DGR n. 4488/2021 – Allegato D.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo?

X Si
☐ No</td><td colspan="2">Se, No, perché:
……
……
……
……</td></tr>
<tr><td colspan="3">DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'
(compilare solo parti pertinenti)</td></tr>
<tr><td>È prevista trasformazione di uso del suolo?</td><td>☐ SI</td><td>☐ NO</td><td>☐ PERMANENTE</td><td>☐ TEMPORANEA</td></tr>
<tr><td colspan="4">Se, Si, cosa è previsto:
……
……</td></tr>
<tr><td>Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?</td><td>X SI
☐ NO</td><td>Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?</td><td>☐ SI
X NO</td></tr>
<tr><td colspan="2">Se, Si, cosa è previsto:
L'intervento primario di movimentazione delle terre per la realizzazione delle opere civili in progetto si limita allo scavo puntuale in corrispondenza delle fondazioni e delle vie di cavo previste. Si ritiene che per l'esecuzione dei lavori non saranno utilizzate tecnologie di scavo con impiego di prodotti tali da contaminare le rocce e le terre. Il materiale di risulta dello scavo verrà opportunamente accatastato in apposite aree di stoccaggio temporaneo; al momento si prevede che lo stesso sarà principalmente reimpiegato in sito nell'ambito della realizzazione degli interventi.</td><td colspan="2">Se, Si, cosa è previsto:
……
……
……</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td colspan="2">Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?

X SI
☐ NO</td><td colspan="2">Se, Si, cosa è previsto:
Il materiale di risulta dello scavo verrà opportunamente accatastato in apposite aree di stoccaggio temporaneo.</td></tr>
<tr><td>È necessaria l’apertura o la sistemazione di piste di accesso all’area?</td><td>☐ SI
X NO</td><td>Le piste verranno ripristiniate a fine dei lavori/attività?</td><td>☐ SI
X NO</td></tr>
<tr><td colspan="2">Se, Si, cosa è previsto:
……
……</td><td colspan="2">Se, Si, cosa è previsto:
……
……</td></tr>
<tr><td colspan="2">È previsto l’impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?

☐ Si ☒ No</td><td colspan="2">Se, Si, descrivere:
……
……
……</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Specie vegetali</td><td>E’ previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?

☐ SI
☐ NO</td><td colspan="2">Se, SI, descrivere:
……
……
……
……</td></tr>
<tr><td>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?

X SI
☐ NO</td><td colspan="2">Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?

X SI
☐ NO

Se, Si, cosa è previsto:
Conformemente a quanto previsto dal Regolamento Edilizio del Comune di Magenta all’art.99 comma 11:
“sulla superficie destinata a verde vige l’obbligo di impianto di: n.1 alberi di prima grandezza (altezza della chioma maggiore di 12m) ogni 80mq o n.1 alberi di seconda grandezza (altezza della chioma compresa tra 8 e 12m) ogni 40mq; deve essere evitata la messa a dimora di vegetazione che produce polline allergenico di elevata incidenza allergologica”
Indicare le specie interessate: In linea di principio, si può ipotizzare di usare le seguenti specie di prima grandezza: tiglio (Tilia Cordata), il ciliegio selvatico (Prunus avium) farnia (Quercus Robur), Bagolaro (Celtis australis), Frassino (Fraxinus excelsior); mentre di seconda grandezza: Carpino bianco varietà piramibale (Carpinus betulus var. Pyramidalis), Melo selvatico (Malus sylvestris) e Pero selvatico (Pyrus piraster).</td></tr>
</table>

Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? X SI ☐ NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? ☐ SI X NO Se, **Si**, cosa è previsto: ……	
		…… …… Indicare le specie interessate: ……	
Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➢ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➢ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogrù, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➢ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	Previsti Previsti Non previsti
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? X SI ☐ NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? X SI ☐ NO Descrivere: Per quanto riguarda i rifiuti sia rispetto alla fase di cantiere sia rispetto alla fase di esercizio si rimanda all'elaborato 20005_ES_V_PGR_01 Piano gestione rifiuti. Per quanto riguarda le emissioni sonore e le emissioni in atmosfera si rimanda agli studi specialistici contenuti nel SIA.	

Interventi edilizi		Estremi provvedimento o altre informazioni utili:
Per interventi edilizi su strutture preesistenti ** Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	☐ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condono ☐ DIA/SCIA ☐ Altro ……	…… …… ……

~~**Manifestazioni**~~		
~~Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.~~	~~➢ Numero presunto di partecipanti:~~ ~~➢ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):~~ ~~➢ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali):~~	

	➢ ~~Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:~~	

Attività ripetute	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ☒ No	Descrivere: …… …… …… …… …… ……
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☐ Si ☒ No Se, **Si**, allegare e citare precedente parere in "Note".	Possibili varianti - modifiche: …… …… …… …… Note: …… …… ……

CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A	
Descrivere: Per il cronoprogramma si rimanda all'elaborato 20005_ES V CRP 01 - Cronoprogramma	Leggenda: ☐ …… ☐ …… ☐ …… ☐ …… ☐ ……

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												

2° sett.	
3° sett.	
4° sett.	

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
Namira SRG PA	Alessandro Carelli		Milano, 15/12/2025

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

Firmato digitalmente da: Eugenio Radice Fossati Confalonie
Data: 19/12/2025 12:20:26

Firmato digitalmente da

Paolo Francesco Mauri

O = Ordine dei Geologi della Lombardia
C = IT